

Bau- und Wagenabteilung  
III H Na/Hs

Kostenüberschlag für Fahrleitungswerkstätte  
(Planung an der Dollmannstraße)

Angenommene Größen

A) 1 Werkstatthalle: Gliedert sich auf in: Garage für

Autoturmwagen, Büros, Werkzeugmacherei, Werkstätte,  
Lager, Schreinerei, Laderaum und Nebenräume

Lichte Raumhöhe 4.20 m  
im 1. Obergeschoß Wohnungen  
lichte Raumhöhe 2.60 m  
Kellerräume  
lichte Raumhöhe 2.20 m

1) Überbaute Fläche: Werkstatthalle

86,00 m lg. x 25,00 m brt. = 2 150,00 qm

2) Wohnungen:

86,00 m lg. x 12,5 m brt. = ( 1 075,00 qm )  
Speicher = ( 1 075,00 qm )

3) Kellerräume für Wohnungen

40,00 m lg. x 12,5 m brt. = ( 500,00 qm )

B) 1 Spurturmwagen-Halle:

Für Triebwagen, Transport-Anhänger,  
Spur-Turmwagen und ehem. Pferde-Turmwagen

Lichte Raumhöhe 5.10 m

1) Überbaute Fläche: Spurturmwagenhalle

47,00 m lg. x 15,00 m brt. = 705,00 qm

2) für Gerätewagen usw.

47,00 m lg. x 4,00 m brt. = 188,00 qm

C) 1 Schuppen:

für Kabeltrommeln, Rüstzeug, Leitern usw.

Lichte Raumhöhe 4.00 m

1) Überbaute Fläche: Schuppen

30,00 m lg. x  $\frac{10,00 + 24,0}{2}$  m brt. (17,0) = 510,00 qm

Übertrag: 6 203,00 qm

Übertrag: 6 203,00 qm

D) Allgemeiner Lagerschuppen

Abbruch und Wiederaufbau des Lager-  
schuppens mit einem Zwischenstock

gesamte lichte Höhe 4.20 m

1) Lagerschuppen

25,00 m lg. x 8.50 m brt.

212.50 qm

Zwischenstock 212.50 qm

Ges. Nutzfläche

6 628.00 qm

=====

28.2.55

III H:

Umbauter Raum.

A) 1) <u>Werkstatthalle</u>		
2 150,00 qm x 4,50 =		9 675,00 m <sup>3</sup>
2) <u>Wohnungen</u>		
1 075,00 qm x 2,75 =		2 956,50 m <sup>3</sup>
<u>Speicher</u>		
1 075,00 qm x $\frac{5,00}{2} = \frac{2 687,5}{3} =$		900,00 m <sup>3</sup>
3) <u>Kellerräume</u>		
500,09 qm x 2,40 =		1 200,00 m <sup>3</sup>
B) 1) <u>Spurtturmwagenhalle</u>		
705,00 qm x 6,50 =		4 582,50 m <sup>3</sup>
2) <u>für Gerätewagen</u>		
188,0 qm x 5,10 =		958,80 m <sup>3</sup>
C) 1) <u>Schuppen für Kabeltrommeln</u>		
510,00 qm x 4,30 =		2 193,00 m <sup>3</sup>
D) 1) <u>Lagerschuppen, Allgemein</u>		
212,50 qm x 4,50 =		956,50 m <sup>3</sup>
	gesamter umbauter Raum:	<u>23 422,30 m<sup>3</sup></u>

<u>I. Grundstückserwerb</u>			
Grundstückgröße ca.	qm	DM	200 000.--
<u>II. Öffentliche Straßen-Kostenanteil</u>		DM	30 000.--
<u>III. Grunderschließungskosten:</u>			
a) Einfriedung angn. Staketenzaun		DM	7 000.--
b) Be- und Entwässerungs-Kanalanschlüsse		DM	30 000.--
c) Licht- und Kraftstromkabel		DM	8 000.--
d) Geländebefestigung ca. 8 300,00 qm		DM	80 300.--
e) Hofbeleuchtung		DM	9 000.--
		DM	134 300.--
<u>IV. Reine Baukosten</u>			
A. 1) Werkstatthalle	9 700 cbm x 50.-	DM	485 000.--
2) Wohnungen, Speicher und Kellerräume	5 060 " x 55.-	DM	278 300.--
B. 1) Spurturmwagenhalle	4 600 " x 45.-	DM	207 000.--
2) für Gerätewagen	960 " x 40.-	DM	38 400.--
C. 1) Schuppen f. Kabeltrommeln	2 200 " x 35.-	DM	77 000.--
D. 1) Lagerschuppen, Allgemein	960 " x 30.-	DM	28 800.--
Gebühren und Unvorhergesehenes		DM	55 000.--
Bauleitungskosten		DM	130 500.--
		DM	1'300 000.--

Zusammenstellung

I. Grunderwerb	DM	200 000.--
II. Straßenbaukosten	"	30 000.--
III. Grunderschließung	"	134 300.--
IV. Baukosten der Hochbauten	"	1'300 000.--
	DM	1'664 300.--
=====		
Gleisanschluß und Oberleitung	DM	235 700.--
Gesamtsumme:		1'900 000.--
=====		

Am 28. Febr. 1955

III H: 